

Communication financière Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2022

Communiqué de presse

L'activité du groupe Résidence Dar Saada, à fin septembre 2022, a été marquée par une meilleure maîtrise de l'endettement, toutefois le niveau des présentes ainsi que le chiffre d'affaires ont connu une baisse de 15% et 13%, respectivement, compte tenu de la conjoncture sectorielle difficile.

Indicateurs trimestriels au 30 septembre 2022

Préventes
1 845 unités

Chiffre d'affaires consolidé
401 M DH

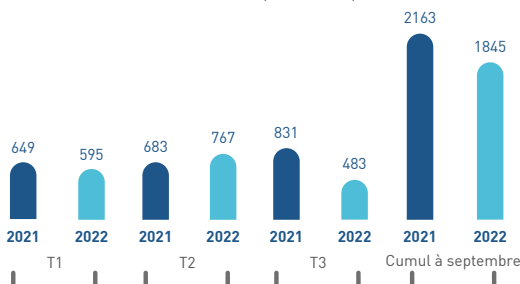
Endettement global*
2,37 Milliards DH

*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Préventes

À fin septembre 2022, l'activité du Groupe Résidences Dar Saada a connu une baisse des présentes de l'ordre de 15% par rapport à la même période de l'année précédente. Cette performance est notamment due au contexte baissier de l'activité immobilière et à l'attentisme des acquéreurs par rapport au nouveau programme immobilier social.

Préventes (en unités)



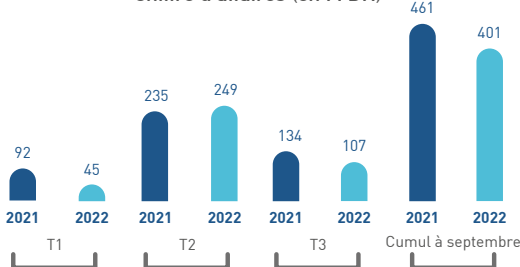
Chiffre d'affaires

Le Groupe Résidences Dar Saada a réalisé un chiffre d'affaires de 107 M DH durant le troisième trimestre 2022, contre 134 M DH durant la même période de 2021. Cette baisse s'explique par un glissement au niveau de la production et par conséquent un retard de la livraison des biens dû aux difficultés que connaît le secteur de BTP liées à une conjoncture inflationniste.

La quasi-totalité du chiffre d'affaires provient des biens développés par Résidences Dar Saada S.A.

L'évolution du chiffre d'affaires par période se présente comme suit :

Chiffre d'affaires (en M DH)

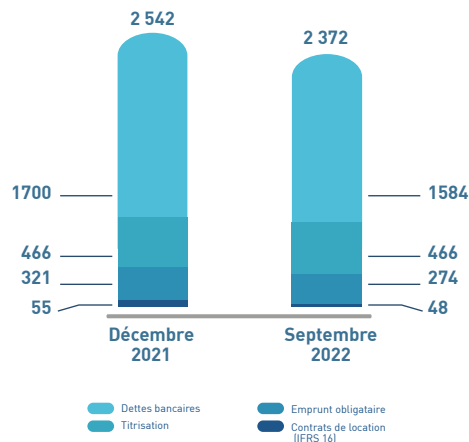


Endettement*

Toujours dans le cadre de la poursuite de notre politique de maîtrise de l'endettement, le Groupe a procédé à un remboursement de 284 M DH de dettes, hors intérêts, à fin septembre 2022. Ainsi, l'endettement global, y compris les contrats de location (IFRS 16) et hors trésorerie à court terme, s'élève à **2,37** milliards DH contre **2,54** milliards DH à fin décembre 2021, soit une baisse de 7%.

L'endettement se détaille comme suit :

Endettement * (en millions DH)



*Y compris le leasing, l'application de l'IFRS 16 et hors trésorerie à court terme

Périmètre de consolidation

Aucun changement du périmètre de consolidation ne s'est produit par rapport à fin décembre 2021.

Investissement - Foncier

Le Groupe Résidences Dar Saada n'a procédé à aucune acquisition de terrain courant le troisième trimestre 2022.