

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

En dépit du contexte difficile, le Groupe Alliances a lancé trois nouveaux projets au premier semestre 2020. Il s'agit du lancement d'un projet à Kénitra, de l'amorçage de la 3^{ème} phase du projet de Béni Mellal et du démarrage de la réalisation de la Tour de l'Entente à Abidjan.

Par ailleurs, au début du second semestre 2020, le Groupe a enregistré une reprise progressive des travaux au niveau de l'ensemble de ses projets.

► PRINCIPAUX INDICATEURS DU GROUPE

Le chiffre d'affaires du Groupe ainsi que le résultat net enregistrent une baisse durant le 1^{er} semestre 2020. Cette évolution résulte de la baisse du niveau d'activité de la société engendrée par la crise sanitaire liée au Covid-19.

• INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances du 25 septembre 2020, sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté les comptes au 30 juin 2020. Les principaux indicateurs financiers consolidés du Groupe au 1^{er} semestre 2020 se présentent comme suit :

En millions MAD	S1 2020	S1 2019	Var. (en%)
Chiffre d'affaires	668	1.054	-37%
Résultat net	13	102	-87%
RNPG	9	93	-90%

En millions MAD	S1 2020	Dec 2019	Var. (en%)
Endettement net	2.486	2.115	18%
Capitaux propres	3.758	3.442	9%
Taux d'endettement	39,8%	38,1%	

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Alliances recule de 37% au 1^{er} semestre 2020 en raison de la baisse du niveau d'activité entraîné par la crise sanitaire. Cependant, l'impact de ladite crise a été atténué par l'activité Afrique grâce à l'avancement des projets du Groupe en Côte d'Ivoire et au Cameroun.

Par conséquent, le résultat net et le RNPG s'établissent respectivement à 13 millions MAD et 9 millions MAD au 1^{er} semestre 2020.

L'endettement net consolidé reste faible et s'établit à 2 486 millions MAD au 30 juin 2020 (vs. 2 115 millions MAD au 30 juin 2019); il intègre au 1^{er} semestre 2020 le financement des nouveaux projets lancés par le Groupe. Le taux d'endettement s'établit quant à lui à 39,8%, traduisant ainsi une structure financière équilibrée et des fondamentaux sains et solides.

• PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Au 30 juin 2020, les principaux indicateurs d'activité du Groupe Alliances se présentent comme suit :

En unités	S1 2020	S1 2019	Var. (en%)
Préventes	763	1.266	-40%
Production	1.050	988	6%

Le niveau des préventes s'est réduit de 40% pour s'établir à 763 unités (vs. 1 266 unités au premier semestre 2019). La baisse des préventes a principalement concerné le second trimestre 2020 (période de confinement).

Malgré le contexte difficile, le Groupe a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés. Ainsi, 1 050 unités ont été produites au premier semestre 2020 (vs. 988 unités au premier semestre 2019).

• INDICATEURS FINANCIERS SOCIAUX

Les principaux indicateurs financiers sociaux de la société Alliances Développement Immobilier (ADI) au 1^{er} semestre 2020 se présentent comme suit :

En millions MAD	S1 2020	S1 2019	Var. (en%)
Chiffre d'affaires	57	115	-50%
Résultat net	-12	58	-121%

En millions MAD	S1 2020	Dec 2019	Var. (en%)
Endettement net	1.310	1.086	21%
Capitaux propres	2.214	1.926	15%

Les capitaux propres ont augmenté de 15% au 30 juin 2020 suite à la réalisation, en février 2020, de l'opération d'augmentation de capital par incorporation de comptes courants de l'actionnaire de référence M. Alami Lazraq d'un montant de 300 millions MAD.

L'endettement net s'établit à 1 310 millions MAD au 30 juin 2020 et comprend essentiellement l'emprunt obligataire reprofilé par la société en décembre 2019.