

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

Dans un contexte toujours marqué par la crise sanitaire liée à la COVID 19, le Groupe ADI clôture le premier trimestre avec des résultats opérationnels soutenus par son activité au Maroc.

Le chiffre d'affaires sur les opérations de promotion immobilière au Maroc a enregistré une évolution de 45% par rapport à l'exercice précédent, avec une augmentation de la commercialisation de 36% par rapport à la même période de l'exercice précédent. Le carnet de commande du Groupe s'élève à 8 372 unités et la production en cours au 31 Mars 2021 est de 6 789 unités. L'endettement net reste maîtrisé.

L'activité à l'International poursuit son développement. Au Cameroun, le Groupe procède, conformément à ses engagements, à la livraison de centres hospitaliers et de logements sociaux. En Côte d'Ivoire, les travaux de Construction de la Tour de l'Entente ont démarré.

► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Le chiffre d'affaires lié aux activités au Maroc enregistre une progression de 45% et s'élève à 350 millions MAD vs 241 millions MAD au T1 2020. Les activités à l'International contribuent à hauteur de 19% au chiffre d'affaires Groupe réalisé sur les trois premiers mois de l'année 2021. Ainsi, le chiffre d'affaires consolidé réalisé par le Groupe Alliances au T1 2021 s'établit à 432 millions MAD vs 431 millions MAD au T1 2020.

En millions MAD	T1 2020	T1 2021	Var (%)
Chiffre d'affaires consolidé	431	432	+0,4%

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe reste maîtrisé et s'établit à 2 351 millions MAD au 31 mars 2021 contre 2 302 millions MAD au 31 mars 2020, traduisant ainsi une structure financière équilibrée et des fondamentaux solides.

En millions MAD	Au 31/03/2020	Au 31/03/2021	Var (%)
Endettement net	2.302	2.351	+2%

• INVESTISSEMENT

Des opérations d'acquisition de foncier sont en cours de finalisation.

• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucune variation de périmètre de consolidation ne s'est produite durant le T1 2021.

► PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉ

• PRÉ-VENTES

Le niveau de préventes augmente de 36% par rapport au 1^{er} trimestre 2020 pour s'établir à 777 unités au T1 2021 vs 572 unités au T1 2020. Au 31 mars 2021, le Groupe dispose d'un carnet de commande s'élevant à 8 372 unités équivalent à un chiffre d'affaires sécurisé de l'ordre de 3,2 milliards MAD.

• PRODUCTION

Le nombre d'unités en cours de production s'élève à 6 789 unités.

La production d'unités réceptionnées au T1 2021 s'établit à 472 unités contre 660 unités au T1 2020.

► INDICATEURS FINANCIERS SOCIAUX

• CHIFFRE D'AFFAIRES

Au T1 2021, le chiffre d'affaires de la société Alliances Développement Immobilier SA, portant principalement un projet de réalisation d'un hôtel à Marrakech, s'établit à 20 millions MAD.

En millions MAD	T1 2020	T1 2021	Var (%)
Chiffre d'affaires	15	20	+33%

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net de la société s'établit à 1 313 millions MAD au 31 mars 2021 et comprend essentiellement la dette privée de la société.

En millions MAD	Au 31/03/2020	Au 31/03/2021	Var (%)
Endettement net	1.307	1.313	+1%