

COMMUNICATION FINANCIERE

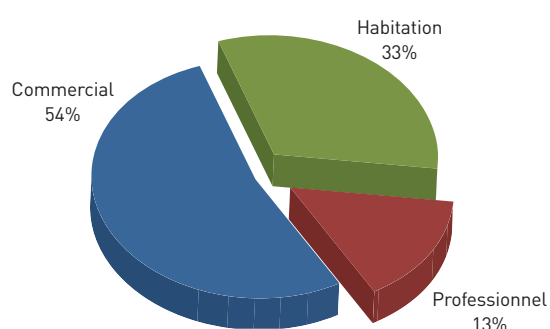
INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU PREMIER TRIMESTRE 2023

Chiffre d'affaires en KMAD

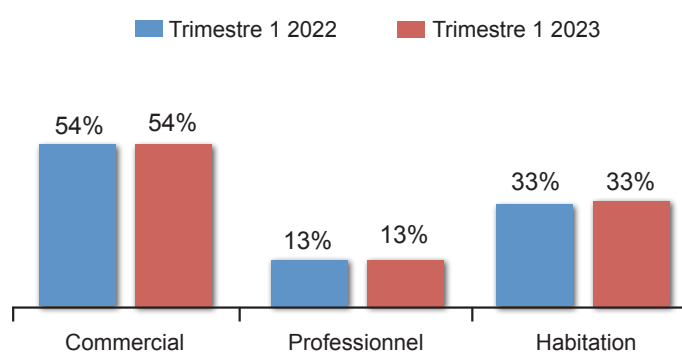
Trimestre 1 2022	Trimestre 1 2023	Variation en valeur	Variation en %
11 809	11 837	28	0,24%

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre 2023 reste stable avec une augmentation 0,24 % par rapport à la même période en 2022.

Répartition des baux par typologie



Evolution de la typologie des baux



La part des baux commerciaux représente 54% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2022, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société n'a procédé à aucune acquisition ou cession durant le premier trimestre 2023. Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 3 769 888 DH à fin mars 2023.

Endettement et leasing

La Société Immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme, ni découverts bancaires durant le premier trimestre 2023. La dette nette au 31 mars 2023 s'élève à 4 842 KMAD contre 10 653 KMAD au 31 mars 2022 (leasing).